



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___10 августа 2017 года___

№ ___197___

г. Тирасполь

Об утверждении примерной формы соглашения
о государственно-частном партнерстве в сфере здравоохранения

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменением и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (газета «Приднестровье» от 13 декабря 2016 года № 231 (5673)), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 января 2015 года № 32-3-V «О государственно-частном партнерстве» (САЗ 15-4), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2015 года № 95 «Об утверждении Концепции развития государственно-частного партнерства в Приднестровской Молдавской Республике на 2015-2019 годы» (САЗ 15-18), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 9 июля 2015 года № 179 «Об утверждении Перечня объектов для государственно-частного партнерства» (САЗ 15-29) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2015 года № 257 (САЗ 15-41), от 19 ноября 2015 года № 304 (САЗ 15-48), от 1 июня 2016 года № 128 (САЗ 16-22), от 19 июля 2016 года № 190 (САЗ 16-29), Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить примерную форму соглашения о государственно-частном партнерстве в сфере здравоохранения согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на министра здравоохранения Приднестровской Молдавской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

4. Отдельные условия соглашения о государственно-частном партнерстве могут быть изменены в соответствии с конкретным проектом государственно-частного партнерства в зависимости от форм и механизмов (схем) реализации.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 10 августа 2017 года № 197

Примерная форма соглашения
о государственно-частном партнерстве в сфере здравоохранения

_____ (место заключения)

_____ (дата заключения)

_____ (Государственный партнер)

в лице _____
(должность, Ф.И.О. руководителя Государственного партнера),
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия
юридического лица), именуемый в дальнейшем Государственный партнер,
с одной стороны, и _____,
(юридическое, физическое лицо и др.)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица - для юридического лица,
Ф.И.О. - для физического лица и др.)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа,

_____ устанавливающего полномочия лица),
именуемый в дальнейшем Частный партнер, с другой стороны, в дальнейшем
совместно именуемые Сторонами, в отдельности – Сторона, в соответствии
с _____

(Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса,
Решением Правительства Приднестровской Молдавской Республики
о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса -
указать нужное)

заключили Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Частный партнер обязуется полностью за счет собственных средств
или привлеченных средств с использованием его материалов, его силами
и средствами _____
(построить, модернизировать, реконструировать и (или)
эксплуатировать – указать нужное)

недвижимое имущество (далее – объект ГЧП), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое _____

(принадлежит или будет принадлежать – указать нужное)

Государственному партнеру, а Государственный партнер обязуется предоставить Частному партнеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом ГЧП для осуществления указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения деятельности, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о государственно-частном партнерстве и настоящим Соглашением.

При исполнении обязательств по настоящему Соглашению стороны исходят из необходимости обеспечения гарантированных законодательством Приднестровской Молдавской Республики прав граждан, в том числе прав на получение бесплатной медицинской помощи с объемом предоставления (производства, оказания) товаров, работ и услуг на объекте ГЧП не менее, чем до его передачи Частному партнеру.

2. Объект ГЧП

2.1. Объектом ГЧП является _____,
(наименование и местоположение объекта ГЧП)

который подлежит _____.
*(созданию, модернизации, реконструкции и (или)
эксплуатации – указать нужное)*

2.2. _____
*(построенный, модернизируемый, реконструированный и (или)
эксплуатируемый – указать нужное)*

объект ГЧП предназначен для целей _____,
(краткое описание, технико-экономическое обоснование)
его назначение не подлежит изменению.

2.3. Объект ГЧП, подлежащий _____,
*(застройке, модернизации, реконструкции и (или)
эксплуатации – указать нужное)*

принадлежит Государственному партнеру на праве собственности на основании

*(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или)
документов о государственной регистрации прав собственности
Государственного партнера по каждому объекту недвижимого имущества,
входящего в состав объекта ГЧП)*

Копии документов, удостоверяющих право собственности Государственного партнера на объект ГЧП, являются Приложением № ____ к настоящему Соглашению.

2.4. Государственный партнер гарантирует, что объект ГЧП передается Частному партнеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Государственного партнера на указанный объект.

3. Порядок предоставления Государственным партнером Частному партнеру объекта ГЧП

3.1. Государственный партнер обязуется передать, а Частный партнер принять объект ГЧП, указанный в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

3.2. Государственный партнер обязуется передать, а Частный партнер принять права владения и пользования указанным в пункте 2.1 настоящего Соглашения объектом не позднее ____ (указать срок, исчисляемый в календарных днях) с даты подписания настоящего Соглашения.

3.3. Передача объекта, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется на основании подписанного сторонами Соглашения акта приема-передачи, содержащего сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке эксплуатации, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта.

Акт приема-передачи является Приложением № ____ к настоящему Соглашению и неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания акта приема-передачи настоящее Соглашение считается незаключенным.

3.4. Государственный партнер передает Частному партнеру по перечню согласно Приложению № ____ к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Государственного партнера по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Частным партнером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. При обнаружении недостатков, выявленных при передаче Частному партнеру объекта ГЧП, Государственный партнер обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки либо изменить условия настоящего Соглашения путем составления дополнительного соглашения.

Состав объекта ГЧП, его описание и технико-экономическое обоснование отражаются в Приложении № ____ к настоящему Соглашению.

3.6. Права Частного партнера на владение и пользование объектом ГЧП подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте Соглашения, осуществляется за счет _____.

(Государственного партнера, Частного партнера – указать нужно)

Обязанность Государственного партнера по передаче Частному партнеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Частным партнером.

3.7. Выполнение работ на объекте ГЧП производится в соответствии с проектной документацией, являющейся Приложением № ____ к настоящему Соглашению.

3.8. Техничко-экономические показатели и характеристики, которые необходимо достигнуть в результате выполнения работ по настоящему Соглашению, определяются в соответствии с проектной документацией на объект ГЧП.

4. Организация строительства, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации объекта ГЧП

4.1. _____
(строительство, создание, реконструкция и (или)
модернизация – указать нужное)

объекта ГЧП осуществляется за счет средств, привлекаемых Частным партнером, с использованием его материалов, его силами и средствами. Риски, возникающие в период строительства, создания, реконструкции и (или) модернизации объекта ГЧП, возлагаются на Частного партнера.

Частный партнер несет ответственность за техническое содержание объекта ГЧП, за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

4.2. Частный партнер _____
(строит, создает, реконструирует и (или)
модернизирует – указать нужное)

объект ГЧП и недвижимые объекты, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, проводит необходимые улучшения объектов в соответствии с условиями и требованиями, указанными в настоящем Соглашении и проектной документации.

4.3. Государственный партнер обеспечивает Частному партнеру свободный доступ Частного партнера и уполномоченных им лиц к объекту ГЧП.

4.4. Частный партнер вправе с письменного согласия Государственного партнера привлекать к выполнению работ по _____

(строительству, созданию, реконструкции
и (или) модернизации – указать нужное)

объекта ГЧП третьих лиц (в случае необходимости возможно указание конкретных привлекаемых лиц), за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. _____
(Частный партнер, Государственный партнер – указать нужное)

обязан _____
(разработать и согласовать с Государственным партнером,
разработать и передать Частному партнеру – указать нужное)
проектную документацию, необходимую для _____
(строительства, создания, реконструкции и
(или) модернизации – указать нужное)
объекта(ов) недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящего
Соглашения, в срок до «_____» _____ 20 ____ года.

4.6. Частный партнер не вправе передавать или иным способом
использовать, а также отчуждать разрабатываемую проектную документацию
или ее часть третьим лицам без согласования с Государственным партнером.

4.7. Государственный партнер обязуется оказывать Частному партнеру
содействие при организации выполнения работ
по _____

(строительству, созданию, реконструкции и (или)
модернизации – указать нужное)
объекта ГЧП путем осуществления следующих действий: _____.

(указать конкретные действия)

4.8. При обнаружении Частным партнером несоответствия проектной
документации требованиям, установленным настоящим Соглашением,
требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов
Приднестровской Молдавской Республики Частный партнер обязуется
немедленно предупредить об этом Государственного партнера и на основании
решения Государственного партнера до момента внесения необходимых
изменений в проектную документацию приостановить работу
по _____

(строительству, созданию, реконструкции и (или)
модернизации – указать нужное)

объекта ГЧП.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям,
установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной
документации _____

(Частный партнер, Государственный партнер – указать нужное)

несет ответственность перед _____

(Частным партнером, Государственным партнером – указать нужное)

в порядке и размерах, указанных в настоящем Соглашении.

4.9. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон
обстоятельств, делающих невозможным _____

(строительство, создание, реконструкцию и
(или) модернизацию – указать нужное)

и ввод в эксплуатацию объекта ГЧП в сроки, установленные настоящим
Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта ГЧП, Частный
партнер обязуется немедленно уведомить Государственного партнера
об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий
Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Частный партнер в случае необходимости обязан спроектировать, построить и обслуживать временную объездную дорогу, обеспечивающую проезд транспортных средств в течение всего периода

(строительства, создания, реконструкции и (или) модернизации объекта ГЧП – указать нужное).

4.11. Частный партнер обязан осуществить инвестиции в

(строительство, модернизацию, реконструкцию и (или) эксплуатацию – указать нужное)

объекта ГЧП в соответствии с Приложением № ___ к настоящему Соглашению.

4.12. Завершение Частным партнером работ по

(строительству, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

объекта ГЧП оформляется подписываемым сторонами документом

(наименование документа)

об исполнении Частным партнером своих обязательств по

(строительству, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

5. Порядок предоставления Частному партнеру земельных участков

5.1. Государственный партнер обязуется заключить с Частным партнером договор _____

(аренды, субаренды – указать нужное)

земельного участка, _____

(на котором располагается, будет расположен объект ГЧП

и (или) который необходим для осуществления Частным партнером деятельности по

настоящему Соглашению – указать нужное)

в течение ____ (указать количество рабочих дней, иной срок) от даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Государственному партнеру на праве _____

(владения и (или) пользования – указать нужное)

на основании _____.

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав Государственного партнера в отношении земельного участка – указать нужное)

Государственный партнер гарантирует, что земельный участок свободен от прав третьих лиц, не состоит под арестом, не ограничен в обороте иным способом.

5.2. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра указаны в Приложении № ____ к настоящему Соглашению.

5.3. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании _____

(наименование правового акта)

в размере _____ рублей Приднестровской Молдавской Республики за _____.

(период времени)

5.4. Договор _____ земельного участка

(аренды, субаренды – указать нужное)

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, которая осуществляется за счет _____.

(Государственного партнера, Частного партнера – указать нужное)

5.5. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка иным лицам и передавать земельный участок в субаренду.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора _____ земельного участка.

(аренды, субаренды – указать нужное)

участка.

6. Порядок осуществления Частным партнером деятельности по настоящему соглашению. Владение и пользование объектом ГЧП

6.1. Частный партнер обязан осуществлять связанную с использованием объекта ГЧП деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, и не прекращать (не приостанавливать) данную деятельность без письменного согласия Государственного партнера.

6.2. Частный партнер обязан учитывать объект ГЧП на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6.3. Частный партнер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с _____

(день, месяц, год или момент ввода объекта ГЧП в эксплуатацию – указать нужное)

и до окончания срока, указанного в пункте 15.1 настоящего Соглашения.

6.4. По соглашению Сторон объект ГЧП может использоваться совместно Частным партнером и Государственным партнером.

6.5. Частный партнер обязан поддерживать объект ГЧП в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта ГЧП.

6.6. Продукция, доходы и результаты интеллектуальной деятельности, полученные частным партнером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются его собственностью, за исключением

(наименование и объем продукции, размер доходов, результаты интеллектуальной деятельности, которые поступают в собственность Государственного партнера)

6.7. Передача Частным партнером в залог объекта Соглашения, его отчуждение, обращение взыскания по долгам Частного партнера на его права в отношении объекта Соглашения, перемена лиц путем уступки требования или перевода долга до истечения срока действия Соглашения не допускаются, за исключением замены Частного партнера по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.8. Частный партнер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики, и обеспечивать:

6.8.1. Соблюдение требований к порядку осуществления деятельности в сфере здравоохранения;

6.8.2. Соблюдение требований к качеству деятельности в сфере здравоохранения;

6.8.3. Соблюдение требований к условиям осуществления деятельности в сфере здравоохранения.

7. Порядок передачи Частным партнером Государственному партнеру объекта ГЧП

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, досрочного расторжения или в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Частный партнер обязан передать Государственному партнеру, а Государственный партнер принять объект ГЧП в течение _____ дней (указать количество календарных дней) по акту приема-передачи, подписанному сторонами. Одновременно с передачей объекта ГЧП Частный партнер обязан передать Государственному партнеру документы, относящиеся к передаваемому объекту.

7.2. Обязанность Частного партнера по передаче объекта ГЧП считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Частного партнера на владение и пользование объектом ГЧП. В течение срока, необходимого для перехода к эксплуатации объекта соглашения государственному партнеру в полном объеме, эксплуатацию объекта осуществляет _____

(Государственный партнер, Частный партнер – указать нужное)

7.3. Передаваемый объект ГЧП должен находиться в пригодном состоянии для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.4. При передаче объекта ГЧП Частным партнером передаются Государственному партнеру права владения и пользования объектом ГЧП. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за счет _____.

(Государственного партнера,

Частного партнера – указать нужное)

7.5. Частный партнер гарантирует, что передаваемый объект ГЧП свободен от прав третьих лиц, не состоит под арестом, не ограничен в обороте иным способом.

8. Права и обязанности сторон Соглашения

8.1. Государственный партнер имеет право:

8.1.1. Иметь беспрепятственный доступ к объекту ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках настоящего Соглашения;

8.1.2. Проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера с его согласия;

8.1.3. Требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства Приднестровской Молдавской Республики и условий настоящего Соглашения;

8.1.4. В случае нарушения Частным партнером условий настоящего Соглашения требовать его расторжения в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

8.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения, в соответствии с целями, сроками исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении;

8.1.6. Запрашивать у Частного партнера необходимую информацию об исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению;

8.1.7. Требовать возмещения убытков по объекту настоящего Соглашения, возникших по вине Частного партнера.

8.2. Государственный партнер обязан:

8.2.1. Передать Частному партнеру права на объект ГЧП на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением;

8.2.2. Обеспечить необходимые условия для осуществления Частным партнером работы по _____.

(строительству, модернизации, реконструкции и (или)

эксплуатации – указать нужное)

8.3. Частный партнер имеет право:

8.3.1. Вносить предложения об изменении условий настоящего Соглашения;

8.3.2. Получать государственную поддержку для реализации настоящего Соглашения;

8.3.3. По своему усмотрению использовать доход, полученный в результате осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении, после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

8.3.4. Осуществлять права в отношении объекта в соответствии с условиями Соглашения;

8.3.5. Требовать возмещения убытков, возникших по вине Государственного партнера;

8.4. Частный партнер обязан:

8.4.1. Разработать технико-экономические предложения и иную документацию, необходимую для осуществления деятельности в соответствии с настоящим Соглашением;

8.4.2. Осуществлять финансирование _____

*(строительства, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации –
указать нужное)*

объекта ГЧП, а также осуществлять его техническое обслуживание;

8.4.3. Вносить плату Государственному партнеру в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;

8.4.4. Приступить к осуществлению деятельности в сроки, предусмотренные пунктом 6.3 настоящего Соглашения;

8.4.5. Обеспечивать качество и доступность товаров, работ и услуг в рамках настоящего Соглашения;

8.4.6. Обеспечивать целевое использование средств, выделенных для реализации настоящего Соглашения;

8.4.7. Обеспечить представителям Государственного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.2 настоящего Соглашения.

8.4.8. Сохранять профиль объектов настоящего Соглашения, а также, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, обеспечить передачу объекта настоящего Соглашения Государственному партнеру в надлежащем техническом состоянии.

9. Меры государственной поддержки

9.1. Государственным партнером предоставляются Частному партнеру следующие меры государственной поддержки: _____.

*(указать перечень и порядок
предоставления мер государственной поддержки)*

10. Конфиденциальность

10.1. Положения настоящего Соглашения, информация, полученная или приобретенная какой-либо Стороной в процессе выполнения Соглашения, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

10.2. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

10.2.1. Представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

10.2.2. Когда информация представляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

10.2.3. Когда информация представляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Соглашением.

10.3. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к проведению _____

*(строительства, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации –
указать нужное)*

объекта ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности в ___ лет.

11. Ответственность сторон Соглашения

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11.2. Частный партнер несет ответственность перед Государственным партнером за допущенное при _____

*(строительстве, создании, реконструкции,
модернизации и (или) эксплуатации –
указать нужное)*

объекта ГЧП нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству и условиям эксплуатации объекта ГЧП.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Государственный партнер в течение _____ (указать количество календарных дней, иной срок) с даты обнаружения нарушения направляет Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно

устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а также возместить причиненные Государственному партнеру убытки, вызванные нарушением Частного партнера. При этом срок для устранения нарушения составляет _____ (указать количество календарных дней, иной срок).

11.4. Частный партнер несет перед Государственным партнером ответственность за качество работ по _____
(строительству, созданию,
модернизации, реконструкции – указать нужное)
объекта ГЧП в течение _____ лет со дня передачи объекта ГЧП
(указать срок)
Государственному партнеру.

При обнаружении в объекте ГЧП дефектов, вызванных некачественным

(строительством, созданием,
модернизацией, реконструкцией и эксплуатацией –
указать нужное)

объекта ГЧП Частным партнером, Частный партнер устраняет такие дефекты за свой счет в течение _____ календарных дней со дня получения от
(указать срок)

Государственного партнера уведомления об обнаруженных дефектах либо в иной письменно согласованный Сторонами срок.

11.5. Частный партнер обязан уплатить Государственному партнеру в соответствующий бюджет неустойку в виде _____
(штрафа, пеней, в ином виде – указать нужное)
в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств, установленных пунктами ____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения, в размере _____.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

12.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров спор или разногласие подлежит урегулированию на заседаниях Согласительной комиссии по досудебному (претензионному) урегулированию разногласий (споров).

12.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

13. Условия изменения, дополнения и прекращения, расторжения Соглашения

13.1. Государственный партнер и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в настоящее Соглашение путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме.

13.2. Настоящее Соглашение прекращает действие в случаях:

13.2.1. Истечения срока действия при условии надлежащего исполнения обязательств Сторонами;

13.2.2. Досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон;

13.2.3. Решения суда;

13.2.4. Ликвидации Частного партнера;

13.2.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики о государственно-частном партнерстве.

13.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

13.4. К существенным нарушениям Частным партнером условий настоящего Соглашения относятся:

13.4.1. Нарушение установленных пунктами _____ настоящего Соглашения сроков _____

*(создания, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации –
указать нужное)*

объекта Соглашения;

13.4.2. Нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, более чем на _____ календарных дней;

13.4.3. Использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

13.4.4. Нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

13.4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Частным партнером соответствующей деятельности без согласия Государственного партнера;

13.4.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по предоставлению потребителям _____,

(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)

в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Соглашением;

13.4.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

13.5. К существенным нарушениям Государственным партнером условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Государственным партнером обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения.

13.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно любой из Сторон в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления о намерении расторгнуть Соглашение не позднее, чем за _____ календарных дней. В данном случае Сторона, выступившая инициатором расторжения настоящего Соглашения, обязана возместить другой Стороне понесенные убытки.

14. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

14.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Соглашению, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Соглашению. Приведенный перечень не является исчерпывающим. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, отсутствие или дефицит на рынке услуг или материалов, необходимых для выполнения работ.

14.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению.

14.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

14.5. При полной или частичной приостановке работ по Соглашению, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

15. Срок действия Соглашения

15.1. Соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует _____.

(срок указывается в соответствии с решением

Государственного партнера о заключении настоящего соглашения)

15.2. Срок _____

*(создания, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации –
указать нужное)*

объекта Соглашения – «__» _____ 20__ г.

15.3. Срок использования (эксплуатации) Частным партнером объекта Соглашения – с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

16. Заключительные положения

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение _____ календарных дней от даты данного изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в _____ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

16. Адреса и реквизиты Сторон Соглашения:

Государственный партнер

М.П.

Частный партнер

М.П.